

# ГАЗЕТА ТРОИЦКАЯ ПРАВДА

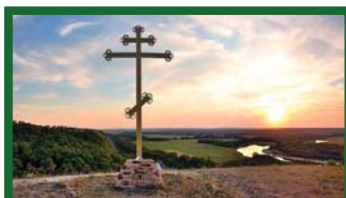
№ 10, 2021 год

18+



Новости.

стр. 1



Ритуальный вопрос.  
Отвечаем

стр. 2



Как получить денежные  
выплаты на основании  
Гражданского  
кодекса РФ  
В помощь пенсионерам

стр. 3



Советы экспертов:  
Доктор.  
Юрист.  
Риэлтор.

стр. 4

## НОВОСТИ

### Увеличиваем продуктовую корзину

Уже седьмой год в Санкт-Петербурге работает центр выдачи социальных карт. В него может обратиться любой гражданин для выдачи бессрочной социальной карты, которая, благодаря объединению предприятий торговли и сферы услуг, позволяет потребителю существенно экономить на покупках и тем самым увеличивать свою продуктовую корзину.

Карта позволяет получать повышенные льготы и специальные скидки на:

- медикаменты и ортопедические товары;
- очки, линзы и оправы;
- слуховые аппараты и комплектующие к ним;
- средства реабилитации (инвалидные коляски, ходунки, трости);
- наборы для экспресс- тестирования COVID-19 и определения антител и антигена к коронавирусу;
- мобильную связь и интернет;
- такси и грузоперевозки;
- проживание в гостинице;
- ритуальные услуги, изготовление памятников;
- фермерские продукты с доставкой на дом;
- другие товары и услуги.

Полный перечень точек обслуживания предоставляется вместе с социальной картой.

Всего в Санкт-Петербурге насчитывается более 200 точек, которые предоставляют скидки на свои товары и услуги держателям социальных карт.

Центр выдачи социальных карт Троицкого объединения расположен по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 13, каб. 108 (2 минуты пешком от Московского вокзала).

Режим работы:  
Пн.-Пт., с 10 до 18 час.

Справки по тел.:  
92-165-92, 92-735-92



Всего в Санкт-Петербурге насчитывается более 200 точек, которые предоставляют скидки на свои товары и услуги держателям социальных карт.



### ДЕНЕЖНЫЕ ВЫПЛАТЫ ПЕНСИОНЕРАМ ПО ДОГОВОРУ ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ.

- Свыше 500 000 рублей одновременно
- Более 10 000 рублей ежемесячно
- Уход и помощь по дому
- Помощь в устройстве в пансионаты и дома ветеранов

#### ФОНД РЕНТА

Тел.: 907-28-73

Адрес: СПб, ул. Гончарная, 13, каб. 211.

Подробности на стр. 3.

Есть интересная новость? Сообщите в редакцию: 916-36-76

## УМЕР БЛИЗКИЙ – ЧТО ДЕЛАТЬ?



Рано или поздно каждому приходится сталкиваться со смертью близких людей. Насколько бы не была неприятна эта тема, – каждому из нас лучше иметь инструкцию и на такой, пусть и печальный, случай. Сегодня в этом поможет Лашер Александр Ильич, генеральный директор службы по вопросам похоронного дела.

### Итак, план действий:

1. Позвонить на горячую линию и сообщить о факте смерти: +7 (812) 748-35-02
2. Вызвать участкового врача или скорую помощь: 03 или 103 (с мобильного телефона)
3. Вызвать полицию: 02 или 102 (с мобильного телефона). Сотрудник полиции должен зафиксировать факт естественной смерти дома
4. Подготовить документы умершего – паспорт и медицинский полис. Ни в коем случае не передавайте эти документы посторонним лицам
5. Не впускать в дом людей, которых не вызывали. У всех пришедших спрашивать удостоверение личности, чтобы снизить возможные риски общения с мошенниками

### Пакет документов

Ритуальный агент специализированной службы самостоятельно соберет необходимые справки и свидетельства!

В необходимый пакет документов для организации погребения входят:

- Гербовое свидетельство о смерти
- Справка по форме 11 (выдается вместе с гербовым свидетельством в ЗАГСе)
- Паспорт заказчика
- В случае оформления кремации может понадобиться разрешение на кремацию, которое выдает следственный комитет
- Медицинское свидетельство о смерти выдается родственникам или законным представителям в морге в установленные законодательством РФ сроки на безвозмездной основе. Имейте в виду, что работники морга не вправе требовать с Вас деньги за оформление медицинского свидетельства!
- Гербовое свидетельство выдается в ЗАГСе представителю усопшего. При этом Вам нужно предъявить свой собственный паспорт и паспорт умершего, а также медицинское свидетельство о смерти.

### Организация похорон или кремации

Специализированная служба организует погребение умершего на кладбищах СПб и области или в крематории:

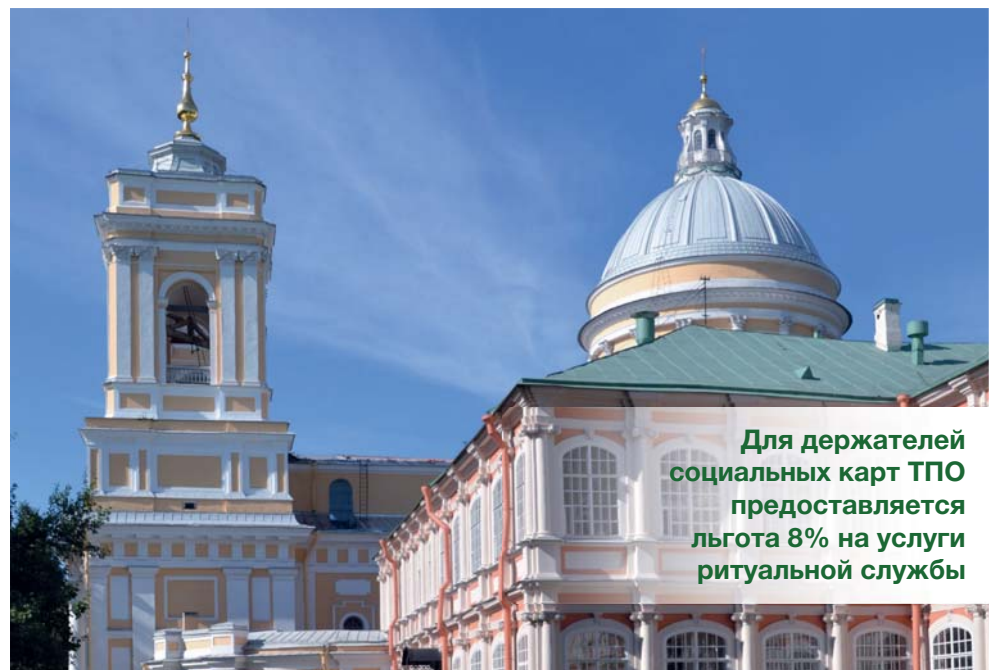
- Согласует похоронную процессию;

- Соберет необходимые документы, в том числе – медицинское свидетельство о смерти;
- Предоставит необходимые ритуальные товары;
- Проинформирует о ценах, льготах и государственных пособиях;
- Защитит от недобросовестных служб.
- Все заботы от транспортировки тела в морг до организации поминальной трапезы специализированная служба возьмет на себя. Заказать организацию погребения можно по телефону: +7 (812) 748-35-02

### Церемония прощания

Сценарий обряда прощания зависит от волеизъявления покойного или пожеланий семьи. В церемонию могут быть добавлены различные религиозные обряды, например, отпевание в храме.

Очень важно определиться с обрядами погребения и поминок как можно раньше, чтобы предупредить о них родственников и друзей покойного. Также необходимо предусмотреть ритуальный транспорт для перевозки гроба и автобус для участников церемонии прощания. Поминки можно организовать дома или арендовать зал в ближайшем кафе.



Для держателей социальных карт ТПО предоставляется льгота 8% на услуги ритуальной службы

# КАК ПОЛУЧИТЬ ДЕНЕЖНЫЕ ВЫПЛАТЫ НА ОСНОВАНИИ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ

Часто мечтается – выйти на пенсию и больше ни о чём не беспокоиться. Жаль, что такой образ жизни, особенно в современных условиях, скорее исключение, чем правило. Множество причин не дают пожилому человеку уверенности в завтрашнем дне:

- Постоянный рост цен на продукты и лекарства;
- Повышение тарифов на услуги ЖКХ;
- Недостаточный размер пенсий и их индексирование;
- Низкое качество социальных услуг.

Как преодолеть эти трудности и улучшить качество жизни пожилому человеку?

Оказывается, выход из этого положения есть. Новый Гражданский кодекс РФ, вступивший в силу с 1 марта 1996 года, предоставил возможность заключения договоров пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением собственникам квартир и комнат. Теперь, в соответствии с законом, пожилой человек может обеспечить себе получение пожизненных денежных выплат (рентных платежей) либо предоставление содержа-

ния в иной форме (уход), сохранив за собой право пожизненного проживания и пользования своей комнатой или квартирой. Права и обязанности сторон договора ренты подробно и обстоятельно регламентируются 33 главой второй части Гражданского кодекса РФ.

Наша организация уже более 20 лет помогает пожилым людям. Деятельность нашего фонда направлена на качественное улучшение жизни пожилых людей нашего города и области посредством заключения договоров пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением, а в случае необходимости, оказания помощи в устройстве и переезде в пансионаты и Дома Ветеранов с отдельным проживанием и полным бытовым и медицинским обслуживанием.

Сотрудники нашего фонда имеют большой опыт работы с пожилыми людьми, а это огромная ответственность. Обратившись в наш фонд, вы получите полную информацию о выгодах и преимуществах, которые получит пенсионер после заключения договора. Наши специалисты возьмут на себя работу по подготовке к оформлению договора ренты и помогут



собрать все необходимые документы.

В Соответствии со статьёй 584 ГК РФ, договор ренты подлежит обязательному нотариальному удостоверению и государственной регистрации в УФРС. Заключив договор ренты, вы сможете качественно улучшить свою жизнь. У вас появится возможность отдыхать и проходить лечение в хороших санаториях, покупать качественные продукты и необходимые дорогостоящие лекарства и не думать, на что вы будете жить завтра. Мы хотим, чтобы вы были материально обеспечены и не одиноки!

### ГЕННАДИЙ И НАТАЛЬЯ НАЗАРОВЫ, 77 ЛЕТ

Мой муж всегда мечтал о новом автомобиле, но с выходом на пенсию он с этими мечтами расстался.

После заключения договора и приобретения автомобиля счастьем не было границ!

А если счастлив муж, счастлива и я. Спасибо «Фонду Ренты» за исполнение нашей мечты!



На ваши вопросы ответят по телефону 332-15-65; 907-28-73, или по адресу: СПб, ул. Гончарная, 13 офис 211. Часы приёма с 10:00 до 16:00

## Доктор говорит

– По данным ВОЗ около 35% людей имеют переломы, связанные с остеопорозом, (4 место среди всех причин инвалидности и смертности). Одним из условий восстановления опорно-двигательной системы является нормально работающий желудочно-кишечный тракт.

Ведь организм должен эффективно усваивать недостающие ему макро- и микроэлементы.

– Самой известной медицинской проблемой в Мире является ИБС- ишемическая болезнь сердца. Сердечная поддержка включает: полноценное и сбалансированное питание; поддержание нормальной массы тела; регулярные адекватные физические нагрузки; исключение курения/риска коронароспазма; избегание/профилактика стресса, аритмии, тахикардии; регулярное медицинское обследование.

– Специалисты компании NSP с 1972 года разрабатывают эффективные программы реабилитации, которые рекомендованы Национальной Ассоциацией «Качество жизни и активное долголетие» и Российской Ассоциацией геронтологов и гериатров и Лигой Здоровья Нации.

Получить бесплатную консультацию врача по препаратам NSP Вы можете в сервисном центре компании на Гончарной 13, офис 103.

Запись:  
+7 921 919-43-88,  
+7 981 737-15-97,  
наш сайт:  
[www.nsp-dostavka.com](http://www.nsp-dostavka.com)

Валерий Александрович Шапошников, выпускник ВмедА.

## Общероссийский правозащитный центр продолжает приём граждан

**Все нуждающиеся в юридической помощи могут обратиться в общественную приёмную в самом центре Санкт-Петербурга по ул. Гончарной, д. 13, в каб. 108.**

Здесь же оказывается помощь заёмщикам, которые больше не могут выплачивать кредиты. Специалисты помогают снизить размер платежей по ним, либо направляют документы в суд для полного списания долгов.

Дежурные юристы ведут приём по всем отраслям права, с понедельника по пятницу с 10 до 18 часов.

Для сокращения времени ожидания в очереди рекомендуется предварительная запись за один рабочий день до визита по телефону: 92-685-92, 92-173-92.

## Как безопасно продать или обменять недвижимость

Операции с недвижимостью — не самая простая задача.

Покупателей, особенно с собственными, а не кредитными деньгами, всё меньше и зачастую они диктуют свои условия, либо пытаются существенно снизить цену приобретаемого жилья.

Однако, если подойти к сделке ответственно и сделать всё правильно, квартиру можно продать или обменять достаточно быстро и с минимальными потерями.

Эксперт по недвижимости расскажет на что обратить внимание, чтобы всё прошло гладко:

1) Не пытайтесь действовать самостоятельно. Обычно, разместив объявление, продавец будет атакован предложениями посредников, которые часто предлагают совершить сделку с юридически сомнительной схемой.

2) Будьте готовы к предпродажной подготовке жилья. «И так купят» – далеко не лучшее утверждение. Иногда целесообразно освободить её от старой мебели и вещей, поскольку в 80% случаев люди выбирают жилище глазами и ощущением от пространства при первом просмотре.

3) Необходима эффективная реклама и презентация объекта – это тоже работа профессионалов. Продавать или обменять

жильё с некачественными фотографиями, сделанными при плохом свете, – большая ошибка. Специалист также подскажет где лучше разместить объявление.

4) Используйте только безопасные виды взаиморасчетов (аккредитив, банковская ячейка), чтобы избежать потери денег при возможном отказе в госрегистрации совершаемой сделки. Поскольку переданные наличным способом деньги вернуть обратно всегда проблематично.

5) Закажите юридическую проверку документов, объекта недвижимости и убедитесь в дееспособности участников сделки. С этим поможет специалист по недвижимости и юрист.

6) Если вы заметили неоправданную спешку – это может быть тревожным сигналом. Лучше возьмите паузу, ничего не подписывайте и привлечите независимого юриста.

Если вам необходима консультация специалиста по недвижимости, обращайтесь по телефону: 8-905-229-6100.

Для держателей социальных карт ТПО первичный приём осуществляется бесплатно.

Эксперт по недвижимости  
Денис Шатковский